

LIGIPÄÄSETAVUSE NÕUDED EHITISELE

Eelnõu hetkeseisust

Kaido-Allan Lainurm, M.A.
Kliimaministeeriumi ehituse ja elukeskkonna osakond



Määruse eesmärk

Fookus liigub puuetega inimestelt kogu elanikkonnale:

Eelnõu: Määrusega kehtestatakse nõuded ehitisele, eesmärgiga tagada kogu elanikkonnale võrdsed võimalused ehitiste kasutamisel.

Kehtiv määrus (määrus 28): Määrusega kehtestatakse puudega inimeste erivajadusi arvestades nõuded ehitisele, eesmärgiga tagada puudega inimeste takistuseta ehitise kasutamine.

Täpsustub kohaldamisala, lisandub elukondlik kinnisvara

Määrus kohaldub järgmistele elamutele:

- 1) kolme või enama korteriga elamud, välja arvatud ridaelamud;
- 2) hoolekandeesutuste hooned;
- 3) ühiselamud.

Kohaldamisalas mitteelamud

Määrus kohaldub järgmistele mitteelamutele:

- 1) majutus- ja toitlustushooned;
- 2) büroohooned;
- 3) kaubandus- ja teenindushooned;
- 4) terminalid ja parkimismajad;
- 5) meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avaliku kasutusotstarbega hooned;
- 6) muud mitteelamud, kui need on seotud teenuse pakkumisega.

Kohaldamisalas rajatised

Määrus kohaldub järgmistele rajatistele, kui need on avalikus kasutuses või seotud teenuse pakkumisega:

- 1) asulasisesed avalikult kasutatavad teed ja avalikkusele ligipääsetavad erateed;
- 2) raudtee ülekäigukohad;
- 3) silla, estakaadi või tunneli osa, mis on kasutamiseks jalakäijatele;
- 4) sadamakaid;
- 5) spordi- ja puhkerajatised;
- 6) muud avaliku kasutusotstarbega rajatised.

Erandite võimaldamine

Erisused määruse kohaldamisel

1. Ehitismälestis, muinsuskaitseala, miljööväärtuslik ala, väärtuslik üksikobjekt – kohaldub osas, mis ei ole vastuolus muudest õigusaktidest tulenevate nõuetega.
2. Kui laiendatava, ümberehitatava või muudetava kasutusotstarbega ehitisega seotud asjaolu või nõue, sealhulgas kinnisasjaga seotud asjaolu, ehitise arhitektuurne või konstruktiivne lahendus, või nõude täitmisega kaasnev ebaproportsionaalne majanduslik koormus, ei võimalda määrust ümberehitatavale, laiendatavale või muudetava kasutusotstarbega ehitise osale kohaldada – see vajab edaspidi muu asjakohase lahenduse väljapakkumist või põhjendamist.
3. Hoone, mille ehitisealune pind on kuni 20 m² ja kõrgus kuni 5 meetrit – ei kohaldu.
4. Hoonele, mille ehitisealune pind on 20–60 m² ja kõrgus kuni 5 meetrit, ei kohaldata ligipääsetavale tualettruumile sätestatud nõudeid.
5. Rajatis, mille asukoht või kasutusotstarve ei võimalda ligipääsetavuse nõudeid tavapärasel moel kohaldada – ei kohaldu.

Uue elamu ligipääsetav korter

Määruse kohaldamisalasse jääva uue elamu korteritest vähemalt 10 protsenti peavad vastama järgmistele nõuetele:

- 1) korteri elu-, töö- ja magamistoas, köögis ning vähemalt ühes pesemis- ja tualettruumis peab olema tagatud vaba pöörde läbimõõt vähemalt 1500 mm;
- 2) pesu- ja tualettruumide tehnosüsteemide paigutus peab tagama, et ruum oleks kergesti kohandatav ligipääsetavuse nõuetele;
- 3) korteri juurde kuuluvatesse abiruumidesse, samuti korteri juurde kuuluvale rõdule, lodžale või terrassile peab olema tagatud määruse nõudeid arvestav või nõuetega vastavaks kohandatav ligipääs;
- 4) korteri sisekoridoride laius peab olema vähemalt 1000 mm.

AITÄH!

kaido-allan.lainurm@kliimaministerium.ee
tel 58851106

lainurm@lainurm.ee
tel 5643190

